STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 26762
25 augustus
2015

Vastgesteld uitwerkingsplan“Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, bouwstoom 1” en besluit hogere waarden, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij het uitwerkingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, bouwstroom 1” met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0104U06-VAST op 18 augustus 2015 gewijzigd hebben vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan zijn vermeld in de nota zienswijzen en staat van wijzigingen bij het besluit. Ook het besluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake het uitwerkingsplan is op 18 augustus 2015 genomen.

Beschrijving ui t w e rk ingsplan en besluit hogere waarden
Het plangebied maakt deel uit van de nieuwbouwwijk Westpolder/Bolwerk, waarvan het oostelijke deel grotendeels gerealiseerd is en het westelijk deel de komende jaren ontwikkeld zal worden. Het plangebied is aan de zuidkant van Westpolder/Bolwerk gelegen, ingeklemd tussen het bedrijvenpark Oudeland en de lintbebouwing aan de Industrieweg/Veilingweg (deelplan 10), dat ook is het vastgesteld en ter inzage ligt.

Het uitwerkingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, bouwstroom 1” vormt de overgang tussen de Oudelandselaan en het lint (deelplan 10). Het uitwerkingsplan voorziet enerzijds in een representatieve bebouwingswand langs de Oudelandselaan, die de identiteit van de (toekomstige) achterliggende wijk (deelplan 7) weerspiegelt. Anderzijds wordt een subtiele overgang naar het achterliggende tuinderslint gewaarborgd, waarbij in maat en schaal van de bebouwing rekening wordt gehouden met het dorpse karakter van dat lint.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan vindt u in de Nota zienswijzen en staat van wijzigingen uitwerkingsplan “Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 7, bouwstroom 1”, die als bijlage bij de toelichting is opgenomen.

Het besluit hogere waarden is opgenomen voor de woningen in deelplan 7, bouwstroom 1 die een hogere geluidsbelasting ondervinden dan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder als gevolg van diverse omliggende wegen. Ook het dit besluit is als bijlage bij de toelichting opgenomen

Inzage
U kunt het uitwerkingsplan met bijbehorende stukken inzien vanaf woensdag 26 augustus 2015:

- via ruimtelijkeplannen.nl {http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1621.BP0104U06-VAST}.
- via Ruimtelijke plannen Lansingerland {http://1621.roview.net/}

Beroep
Vanaf donderdag 27 augustus tot en met woensdag 7 oktober 2015 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk) beroepschrift indienen tegen zowel het uitwerkingsplan, als het besluit hogere waarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding
Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking op donderdag 8 oktober 2015, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis – en herstelwet
Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.